

VERBALE DI RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE

OGGETTO: Immobile sito in _____,

Via _____ n _____ Cap _____

In data _____ il Sig. _____ nato a _____

il _____ CF _____

nella sua qualità di conduttore,

alla presenza di _____ (eventuali testimoni), riconsegna al Sig.

_____ nato a _____ il _____

CF _____ nella sua qualità di locatore, l'immobile in oggetto comprensivo delle relative pertinenze ed accessori:

si trova in buono stato

presenta i seguenti danni:

1. L'appartamento viene riconsegnato tinteggiato (si/no).
2. I locali sono n....., stato.....
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (si/no) e n.bagno, stato.....
4. luce (contatore n. _____ lettura)
5. acqua (contatore n. _____ lettura)
6. forza motrice (contatore n. _____ lettura)
7. telefono (contatore n. _____ lettura)

Il sig. _____ nella sua qualità di locatore dichiara che il

Sig. _____ nella sua qualità di conduttore ha

effettuato il pagamento relativo sia a tutti i canoni che agli oneri accessori.

Le parti effettuano un confronto analitico anche sul verbale di consegna; rilevano quanto segue:

Comunque lo stato manutentivo complessivo, tralasciando la normale usura, è da considerarsi_.

Il locatore dichiara di ricevere le chiavi di apertura: cancelli; porte; box; cantina; eccetera. Il conduttore dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Con il presente verbale e la consegna delle chiavi:

1. La proprietà si dichiara soddisfatta, ma per le anomalie evidenziate intende il risarcimento del danno, ammontare in euro _____ avendo rilevato quanto segue:

a. _____

b. _____

2. La proprietà si dichiara soddisfatta per il modo in cui il conduttore riconsegna l'appartamento. Fermo restando quanto eventualmente espresso al punto 1, le parti si rilasciano ampia ed incondizionata liberatoria. Ed a tale proposito essi dichiarano che non avranno nulla da richiedere né ora né mai. La proprietà ritirando le chiavi dal conduttore rientra in possesso dell'immobile, restituisce la cauzione - comprensiva degli interessi legali maturati - che ammonta a euro _____

Con tale atto le parti attestano di non avere più nulla a pretendere per l'intercorso rapporto, il quale cessa a tutti gli effetti di legge in data odierna.

Il locatore

Il conduttore
